



茵悦之生花园监理单位遴选延期公告

深圳市龙岗区吉华街道茵悦之生花园拟委托第三方监理单位对小区施工项目提供专业服务，现欢迎有相应资质的监理公司前来参加本次遴选活动。

一、项目概况

1. 物业名称：深圳市龙岗区茵悦之生花园
2. 物业地点：深圳市龙岗区吉华街道松源路1号
3. 物业项目概况：项目总占地面积 102580 平方米，总建筑面积 217921.41 平方米
4. 本次招标项目概况：
(1) 茵悦之生花园部份消防维修及改造，预算金额 1,556,917.17 元

二、投标人要求

1. 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）
2. 投标人具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质，提供证书扫描件。
3. 项目总监：具有国家注册监理工程师执业资格（房屋建筑工程专业）提供证书扫描件。
4. 参与本项目投标需提供近五年内的成功监理案例及近三年内在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《投标人资格声明函》中作出声明）（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的）。
5. 参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《投标人资格声明函》中作出声明）。
6. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动（由供应商在《投标人资格声明函》中作出声明）。
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（由供应商在《投标人资格声明函》中作出声明）。
8. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《投标人资格声明函》中作出承诺）。
9. (1) 投标书必须密封并在封口处加盖骑缝章，并缴纳 2000.00 元投标保证金，未获中标的投标单位的投标保证金，在投标有效期满后 15 天内无息退还。投标有效期内退出或者中标违约等情况，保证金一概不退。



- (2) 发票抬头：广东省深圳市龙岗区茵悦之生花园业主大会
- (3) 识别号：J1440307MH0000F16L
- (4) 地址：广东省深圳市龙岗区吉华街道松源路 1 号
- (5) 电话：0755-84826468
- (6) 开户行：中国银行股份有限公司深圳布吉支行
- (7) 帐号：777057932976

10. 本项目不接受联合体投标。

注：《投标人资格声明函》格式自拟。

三、投标方式

(一) 投标文件的提交及评审信息

1. 投标文件提交时间（我单位签收文件的时间）：2024年10月18日18:00点前送达【各投标人可通过快递或现场递交方式方式提交投标文件，采用快递方式递交的，以招标单位现场签收为准（选择快递方式递交的投标人应对文件递交的时效性、完整性负责）】；
2. 邮寄提交地点：深圳市龙岗区吉华街道松源路 1 号茵悦之生物业服务中心
3. 评审时间：2024 年 10 月 18 日晚上 20: 00
4. 评审地点：深圳市龙岗区吉华街松源路 1 号茵悦之生花园 11 栋业主委员会办公室；
5. 成交原则：以综合评定法进行评审。评审委员会对所有投标单位的投标文件进行综合对比（**包括企业实力、业绩情况、报价等**），通过投票方式，选取得票数最高的单位作为中标单位。（如有两家或以上单位得票数连续三次同票，则对同票单位采取抽签方式选定中标单位），具体评分规则见评分表

四、联系人及联系方式

招标单位：广东省深圳市龙岗区茵悦之生花园业主大会

碧桂园生活服务集团股份有限公司深圳龙岗布吉分公司

联系人：工程部彭福景 电话：18873403899

业委会李秘书 电话：13713684001

广东省深圳市龙岗区
茵悦之生花园业主大会
2024年10月09日

碧桂园生活服务集团股份有限公司
深圳龙岗布吉分公司
2024年10月09日